

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **07 апреля 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011238:160), а именно помещений № 6, 7 по плану первого этажа здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 16 409,24 руб. (Шестнадцать тысяч четыреста девять руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 640,92 руб. (Одна тысяча шестьсот сорок руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 820,46 руб. (Восемьсот двадцать руб. 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.04.2021 по 19.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 16 409,24 руб. (Шестнадцать тысяч четыреста девять руб. 24 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 02.10.2020, 06.11.2020, 03.12.2020, 14.01.2021, 02.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 14,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024174:944), а именно: помещения № 9-11 по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 15 695,20 руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот девяносто пять руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 569,52 руб. (Одна тысяча пятьсот шестьдесят девять руб. 52 коп.).

Шаг аукциона – 784,76 руб. (Семьсот восемьдесят четыре руб. 76 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.04.2021 по 19.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 15 695,20 руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот девяносто пять руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 02.10.2020, 06.11.2020, 03.12.2020, 14.01.2021, 02.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.9, общей площадью 12,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:1045), а именно: помещений № 3-5 по плану первого этажа здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 28 998,12 руб. (Двадцать восемь тысяч девятьсот девяносто восемь руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 899,81 руб. (Две тысячи восемьсот девяносто девять руб. 81 коп.).

Шаг аукциона – 1 449,91 руб. (Одна тысяча четыреста сорок девять руб. 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.04.2021 по 19.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 28 998,12 руб. (Двадцать восемь тысяч девятьсот девяносто восемь руб. 12 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 03.12.2020, 14.01.2021, 02.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Кирова, д.13, общей площадью 309,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:1105), а именно: помещений № 1-4, 6-10, 12, 35-38, 40, 40а, 41, 41а, 41б, 42-46 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 253 151,08 руб. (Двести пятьдесят три тысячи сто пятьдесят один руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 25 315,11 руб. (Двадцать пять тысяч триста пятнадцать руб. 11 коп.).

Шаг аукциона – 12 657,55 руб. (Двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь руб. 55 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.04.2021 по 19.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 253 151,08 руб. (Двести пятьдесят три тысячи сто пятьдесят один руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 03.12.2020, 14.01.2021, 02.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.2, общей площадью 36,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032063:645), а именно: помещений № 9, 9а, 10, 12, 14, 32, 32а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 124 019,72 руб. (Сто двадцать четыре тысячи девятнадцать руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 401,97 руб. (Двенадцать тысяч четыреста один руб. 97 коп.).

Шаг аукциона – 6 200,99 руб. (Шесть тысяч двести руб. 99 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.04.2021 по 19.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет 124 019,72 руб. (Сто двадцать четыре тысячи девятнадцать руб. 72 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 34,6 кв.м (в помещениях № 2б, 3, 4, 11, 11а, 31 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 03.12.2020, 14.01.2021, 02.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.15, общей площадью 84,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032104:5623), а именно: помещений № 1-9 (бывшая квартира № 112), помещения 1, 5 (бывшая квартира № 109) по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 173 040,28 руб. (Сто семьдесят три тысячи сорок руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 304,03 руб. (Семнадцать тысяч триста четыре руб. 03 коп.).

Шаг аукциона – 8 652,01 руб. (Восемь тысяч шестьсот пятьдесят два руб. 01 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.04.2021 по 19.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 173 040,28 руб. (Сто семьдесят три тысячи сорок руб. 28 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,8 кв.м (в бывшей квартире № 109 (пом. № 2, 4, 9) по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 03.12.2020, 14.01.2021, 02.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 14,9 кв.м, а именно помещения № 2 по плану второго этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 49 919,88 руб. (Сорок девять тысяч девятьсот девятнадцать руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 991,99 руб. (Четыре тысячи девятьсот девяносто один руб. 99 коп.).

Шаг аукциона – 2 495,99 руб. (Две тысячи четыреста девяносто пять руб. 99 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.04.2021 по 19.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 - 49 919,88 руб. (Сорок девять тысяч девятьсот девятнадцать руб. 88 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 8,6 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 14.01.2021, 02.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 54,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011262:2278), а именно: помещение № 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения гаража организации ЖКХ, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 149 219,64 руб. (Сто сорок девять тысяч двести девятнадцать руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 921,96 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот двадцать один руб. 96 коп.).

Шаг аукциона – 7 460,98 руб. (Семь тысяч четыреста шестьдесят руб. 98 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.04.2021 по 19.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 149 219,64 руб. (Сто сорок девять тысяч двести девятнадцать руб. 64 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,1 кв.м (в помещениях № 2, 2а, 3, 5-7, 10, 11, 13, 14 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 54,0 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Н.Островского, д.66-а, передано в аренду ООО «БЭСТстрой» по договору аренды от 15.03.2016 № 6019 сроком действия по 14.03.2021.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Д, общей площадью 56,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:47), предоставляемого для размещения гаража организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 179 709,08 руб. (Сто семьдесят девять тысяч семьсот девять руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 970,91 руб. (Семнадцать тысяч девятьсот семьдесят руб. 91 коп.).

Шаг аукциона – 8 985,45 руб. (Восемь тысяч девятьсот восемьдесят пять руб. 45 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.04.2021 по 19.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 179 709,08 руб. (Сто семьдесят девять тысяч семьсот девять руб. 08 коп.) (без НДС).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Д, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 33,6 кв.м, а именно помещения № 16, 16а, 17, 17а, 18 по плану первого этажа, предоставляемые для размещения организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 80 799,24 руб. (Восемьдесят тысяч семьсот девяносто девять руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 079,92 руб. (Восемь тысяч семьдесят девять руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 4 039,96 руб. (Четыре тысячи тридцать девять руб. 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.04.2021 по 19.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 80 799,24 руб. (Восемьдесят тысяч семьсот девяносто девять руб. 24 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,7 кв.м (в помещении № 1 по плану первого этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 63,7 кв.м, а именно помещения № 21, 22 по плану первого этажа, предоставляемые для размещения организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 153 358,32 руб. (Сто пятьдесят три тысячи триста пятьдесят восемь руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 335,83 руб. (Пятнадцать тысяч триста тридцать пять руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 7 667,92 руб. (Семь тысяч шестьсот шестьдесят семь руб. 92 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.04.2021 по 19.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 153 358,32 руб. (Сто пятьдесят три тысячи триста пятьдесят восемь руб. 32 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,3 кв.м (в помещении № 1 по плану первого этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 05 апреля 2021 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800.

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **07 апреля 2021 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 05 апреля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 05 апреля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 30 марта 2021 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **05 апреля 2021 года с 10 ч 00 мин**.

Торги будут проводиться **07 апреля 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **07 апреля 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 20 апреля 2021 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.